

令和5年2月1日

## バタフライヒル2 施設空調設備自動制御システム設置事業の一般競争入札公告

社会福祉法人 善光会  
理事長 西田 日出美

さて、この度、当法人が運営する下記の施設において、空調設備自動制御システムを設置いたします。

つきましては、空調設備自動制御システム設置工事の委託先事業者を選定するにあたり、下記のとおり、一般競争入札の実施を公告いたします。是非とも入札参加をご検討くださいますよう、よろしくごお願い申し上げます。

### 記

#### 1. 事業概要

##### (1) 事業名

バタフライヒル2 施設空調設備自動制御システム設置事業

##### (2) 事業場所及び事業対象施設

ア. 〒143-0013 東京都大田区大森南一丁目17番6号

特別養護老人ホーム バタフライヒル大森南（地上6階建）

イ. 〒124-0021 東京都葛飾区細田四丁目20番14号

特別養護老人ホーム バタフライヒル細田（地上3階建）

##### (3) 事業内容

(4)アの別紙のとおり、(2)の各施設別に空調設備自動制御システムを設置施工すること。

##### (4) 工事の仕様等

###### ア. 工事の仕様

(ア) 特別養護老人ホーム バタフライヒル大森南

本公告末尾「別紙」のとおり。

(イ) 特別養護老人ホーム バタフライヒル細田

本公告末尾「別紙」のとおり。

###### イ. 契約及び工事完了の期限

契約は令和5年2月を予定として行うものとする。工事完了及び引渡は同年3月末日を期限とする。工事期間及び時刻は両者協議のうえ、当法人が決定する。

ウ. 積算

工事費の他、材料費、労務費、運搬費、設計費、仮設工事費、試験調整費、交通費、法定福利費、管理費等の工事を完了させるに際し必要な経費を含め積算すること。

(5) 予定価格

税抜 4,000,000円

(6) 最低制限価格

設定なし

## 2. 入札概要

(1) 入札方法

一般競争入札

(2) 入札日

令和5年2月10日(金曜) ※予定日であり、前後する場合がある  
入札時刻は、入札参加応募書類の受領後に当法人から応募者へ通知する

(3) 入札場所

〒107-0062 東京都港区南青山六丁目7番2号 VORT 南青山 I 2階  
社会福祉法人善光会 管理センター  
※入札参加者が多数となった場合、変更する場合がある

(4) 当日の持参物

① 入札書 ※リンクから様式をダウンロードいただけます

② 委任状 ※リンクから様式をダウンロードいただけます

なお、委任状は権限が無い役職員が入札を行う場合のみ必要とする

(5) 入札保証金

入札保証金は免除する

(6) 入札参加資格条件

入札参加申込日から入札当日までの全期間において、次の全条件を満たしていること。  
なお、入札参加応募書類の受領後、2月8日までに入札参加の可否を通知する。

ア. 調達物品の販売を取扱い、設置に工事等を要する場合これを請け負う許認可等を有する業者であること(メーカーも含む)

イ. 参加する時点において、著しい経営の悪化並びに資産及び信用度の低下の事実がなく、調達物品の調達及び契約の履行が確実にできること

- ウ. 東京都暴力団排除条例（平成23年3月18日東京都条例第53号）第2条第1項第1号から第5号に該当しないこと

(7) その他

- ア. 落札者は、予定価格の制限（上限）の範囲内で、最低の価格をもって、有効な入札を行った者とする
- イ. 入札参加者が1者のみとなった場合であっても、本入札は実施する
- ウ. 資格の無い者のした入札、申請者または応募書類に虚偽があった者の入札は無効とする

### 3. 入札応募要領

(1) 入札参加応募方法

以下(2)の提出先まで事前にご一報のうえ、次の書類をご郵送ください。なお、提出書類は本入札の参加資格確認のみに使用し、落札事業者以外からの提出書類については、本入札の終了後に当法人が適切な方法をもって廃棄いたします。

- ① 入札参加希望票 ※リンクから様式をダウンロードいただけます 1部
- ② 法人履歴事項全部証明書（提出日以前3カ月以内のもの） 1部
- ③ 直近の決算書（写し） 1部
- ④ 誓約書 ※リンクから様式をダウンロードいただけます 1部

(2) 提出先・本事業に関する問い合わせ先

提出方法：郵送（当日消印有効）、宅配便（当日荷受印有効）、持参  
提出先：〒107-0062

東京都港区南青山六丁目7番2号 VORT 南青山 I 2階

宛名：社会福祉法人 善光会 事務局法務部

その他：郵送時は外面に「入札参加応募書類在中」と朱書きすること

問合せ先：03-5464-8841（問合受付時間平日9時～16時）

(3) 入札参加応募書類受付期間及び問合受付期間

令和5年2月1日（水曜）～ 令和5年2月7日（火曜）

### 4. その他

- (1) 契約は、社会福祉法人善光会の経理規程等諸規則による
- (2) 落札後、落札者が自己の故意または過失により落札を辞退する場合、これに起因して当法人に生じる損害を賠償しなければならない

以上

## バタフライヒル2 施設空調設備自動制御システム設置事業の一般競争入札公告 別 紙

### バタフライヒル2 施設空調設備自動制御システム設置工事仕様書

#### 1. 特別養護老人ホーム バタフライヒル大森南

特別養護老人ホーム バタフライヒル大森南における空調設備自動制御システムは、システムにおいて同施設の電力使用状況を把握し、最大電力が契約電力を越えないように事前に警報を発出すると同時に、空調設備の消費電力を削減制御するシステムである。

- (1) 屋上受電キュービクル内にデマンドコントローラが設置されているものとし、その警報信号により空調機 15 台の運転電力を一部削減する。各空調機屋外機にメーカーより供給されるデマンドアダプタを屋外機プリント板内に設置し最大消費電力の 60% を削減する。

受電キュービクル内デマンドコントローラより、重警報が発報された場合自動的に空調機の消費電力を 40% に制御する。デマンドコントローラからの警報は、施設担当者の携帯に送信され、対応が必要な状況を知らせる。

デマンドコントローラからの軽警報などは、温度調整などで対応できるが、制御盤に 40% 削減のスイッチを設け、手動でいつでも制御可能とする。手動の場合は、10 分間の制御となる。

- (2) 機器設置工事及び配線工事について

受電キュービクル内デマンドコントローラから盤外に設置する制御盤プラボックスまで信号ケーブル及び電源ケーブル敷設する。制御盤内に無線器も設置する。空調機は、3 ブロックに分けそれぞれに無線機を設置し無線機からの信号を各空調機室外機のデマンドアダプタへ配線する。

- (3) 試験調整について

空調機室外機に取り付けるデマンドコントローラの調整をメーカーから供給されるマニュアルに従い設定する。

キュービクルに設置する無線機と各室外機 3 グループに設置する無線機の信号受渡しの試験調整を行う。

デマンド制御盤からの信号が屋外機の消費電力を制御しているか等の調整を確認する。

- (4) 提出書類

工事着手前に作業員名簿提出（工事着工 1 週間前）

工事完成後完成図書提出（工事完了時提出）

- (5) 工事完成時期

2023 年 3 月 31 日までに完了し、委託者の承認を得ること

## 2. 特別養護老人ホーム バタフライヒル細田

特別養護老人ホーム バタフライヒル細田における空調設備自動制御システムは、システムにおいて同施設の電力使用状況を把握し、最大電力が契約電力を越えないように事前に警報を発出すると同時に、空調設備の消費電力を削減制御するシステムである。

- (1) 屋上受電キュービクル内にデマンドコントローラが設置されているものとし、その警報信号により空調機 12 台の運転電力を一部削減する。各空調機屋外機にメーカーより供給されるデマンドアダプタを屋外機プリント板内に設置し最大消費電力の 60% を削減する。

受電キュービクル内デマンドコントローラより、重警報が発報された場合自動的に空調機の消費電力を 40% に制御する。デマンドコントローラからの警報は、施設担当者の携帯に送信され、対応が必要な状況を知らせる。

デマンドコントローラからの軽警報などは、温度調整などで対応できるが、制御盤に 40% 削減のスイッチを設け、手動でいつでも制御可能とする。手動の場合は、10 分間の制御とする。

- (2) 機器設置工事及び配線工事について

受電キュービクル内デマンドコントローラから盤外に設置する制御盤プラボックスまで信号ケーブル及び電源ケーブル敷設する。制御盤内に無線器も設置する。

空調機は、3 ブロックに分けそれぞれに無線機を設置し無線機からの信号を各空調機室外機のデマンドアダプタへ配線する。

- (3) 試験調整について

空調機室外機に取り付けるデマンドコントローラの調整をメーカーから供給されるマニュアルに従い設定する。

キュービクルに設置する無線機と各室外機 3 グループに設置する無線機の信号受渡しの試験調整を行う。

デマンド制御盤からの信号が屋外機の消費電力を制御しているか等の調整を確認する。

- (4) 提出書類

工事着手前に作業員名簿提出（工事着工 1 週間前）

工事完成後完成図書提出（工事完了時提出）

- (5) 工事完成時期

2023 年 3 月 31 日までに完了し、委託者の承認を得ること

以上