

令和5年2月1日

バタフライヒル2施設デマンド監視装置設置事業の一般競争入札公告

社会福祉法人 善光会
理事長 西田 日出美

さて、この度、当法人が運営する下記の施設において、デマンド監視装置を設置いたします。

つきましては、デマンド監視装置設置の工事委託先事業者を選定するにあたり、下記のとおり、一般競争入札の実施を公告いたします。是非とも入札参加をご検討くださいますよう、よろしくお願い申し上げます。

記

1. 事業概要

(1) 事業名

バタフライヒル2施設デマンド監視装置設置事業

(2) 事業場所及び事業対象施設

ア. 〒143-0013 東京都大田区大森南一丁目17番6号

特別養護老人ホーム バタフライヒル大森南（地上6階建）

イ. 〒124-0021 東京都葛飾区細田四丁目20番14号

特別養護老人ホーム バタフライヒル細田（地上3階建）

(3) 事業内容

(4) アの別紙のとおり、(2)の各施設別にデマンド監視装置の設置工事を施工すること。

(4) 工事の仕様等

ア. 工事の仕様

(ア) 特別養護老人ホーム バタフライヒル大森南

本公告末尾「別紙」のとおり。

(イ) 特別養護老人ホーム バタフライヒル細田

本公告末尾「別紙」のとおり。

イ. 契約及び工事完了の期限

契約は令和5年2月を予定として行うものとする。工事完了及び引渡は同年3月末日を期限とする。工事期間及び時刻は両者協議のうえ、当法人が決定する。

ウ．積算

工事費の他、材料費、労務費、運搬費、設計費、仮設工事費、試験調整費、交通費、法定福利費、管理費等の工事を完了させるに際し必要な経費を含め積算すること。

(5) 予定価格

税抜 2,300,000円

(6) 最低制限価格

設定なし

2. 入札概要

(1) 入札方法

一般競争入札

(2) 入札日

令和5年2月10日（金曜） ※予定日であり、前後する場合がある

入札時刻は、入札参加応募書類の受領後に当法人から応募者へ通知する

(3) 入札場所

〒107-0062 東京都港区南青山六丁目7番2号 VORT 南青山 I 2階
社会福祉法人善光会 管理センター

※入札参加者が多数となった場合、変更する場合がある

(4) 当日の持参物

① 入札書 ※リンクから様式をダウンロードいただけます

② 委任状 ※リンクから様式をダウンロードいただけます

なお、委任状は権限が無い役職員が入札を行う場合のみ必要とする

(5) 入札保証金

入札保証金は免除する

(6) 入札参加資格条件

入札参加申込日から入札当日までの全期間において、次の全条件を満たしていること。
なお、入札参加応募書類の受領後、2月8日までに入札参加の可否を通知する。

ア．調達物品の販売を取扱い、設置に工事等を要する場合これを請け負う許認可等を有する業者であること（メーカーも含む）

イ．参加する時点において、著しい経営の悪化並びに資産及び信用度の低下の事実がなく、調達物品の調達及び契約の履行が確実にできること

- ウ．東京都暴力団排除条例（平成２３年３月１８日東京都条例第５３号）第２条第１項第１号から第５号に該当しないこと

（７）その他

- ア．落札者は、予定価格の制限（上限）の範囲内で、最低の価格をもって、有効な入札を行った者とする
- イ．入札参加者が１者のみとなった場合であっても、本入札は実施する
- ウ．資格の無い者のした入札、申請者または応募書類に虚偽があった者の入札は無効とする

３．入札応募要領

（１）入札参加応募方法

以下（２）の提出先まで事前にご一報のうえ、次の書類をご郵送ください。なお、提出書類は本入札の参加資格確認のみに使用し、落札事業者以外からの提出書類については、本入札の終了後に当法人が適切な方法をもって廃棄いたします。

- | | | |
|------------------------------|-----------------------|----|
| ① 入札参加希望票 | ※リンクから様式をダウンロードいただけます | １部 |
| ② 法人履歴事項全部証明書（提出日以前３カ月以内のもの） | | １部 |
| ③ 直近の決算書（写し） | | １部 |
| ④ 誓約書 | ※リンクから様式をダウンロードいただけます | １部 |

（２）提出先・本事業に関する問い合わせ先

提出方法：郵送（当日消印有効）、宅配便（当日荷受印有効）、持参

提出先：〒１０７－００６２

東京都港区南青山六丁目７番２号 VORT 南青山Ⅰ ２階

宛名：社会福祉法人 善光会 事務局法務部

その他：郵送時は外面に「入札参加応募書類在中」と朱書きすること

問合せ先：０３－５４６４－８８４１（問合受付時間平日９時～１６時）

（３）入札参加応募書類受付期間及び問合受付期間

令和５年２月１日（水曜）～令和５年２月７日（火曜）

４．その他

- （１）契約は、社会福祉法人善光会の経理規程等諸規則による
- （２）落札後、落札者が自己の故意または過失により落札を辞退する場合、これに起因して当法人に生じる損害を賠償しなければならない

以上

デマンド監視装置設置事業の一般競争入札公告 別 紙

バタフライヒル 2 施設デマンド監視装置設置工事仕様書

1. 特別養護老人ホーム バタフライヒル大森南

特別養護老人ホーム バタフライヒル大森南におけるデマンド監視装置の設置工事は、デマンド監視装置により同施設の電力使用状況を把握し、最大電力が契約電力を越えないように事前に警報を出し、施設において事前対応を行うことのできる設備を設置することを目的とするものである。

- (1) 現在 1 階事務室内には、大崎電機製の既設デマンドコントローラが設置されているが、警報が使用されていない状態である。このコントローラより警報信号を取り出し、パトライトにより警報を発報する。警報は 3 段階とし軽警報、重警報、デマンドオーバーとする。
- (2) 屋上受電キュービクル内にパルス検出器が設置されているので、パルス分配器を設置し、新たにデマンドコントローラを設置する。このコントローラよりデマンド警報を施設担当者へメール送信させることで、デマンド警報が出ていることを知らせ、施設担当者がすぐエアコンを停止するなどの対応が出来るようにする。
- (3) 機器設置工事及び配線工事について
1 階事務室内は、壁面に設置されているデマンドコントローラより警報信号を取り出し、付近の壁面に設置するパトライトまで配線を行う。また、パトライト用に電源配線も行う。
屋上の受電キュービクル内にパルス分配器を設置する。同キュービクル内に新規のデマンドコントローラを設置する。
施設内の既設 LAN 設備のハブより配線し、キュービクル内に設置するデマンドコントローラに LAN ケーブルを配線する。
- (4) 試験調整について
1 階事務所内に設置されている既設デマンドコントローラのデマンド設定項目を調査し必要な設定を行うものとし、警報出力（軽警報、重警報、目標値等）に必要な設定を行う。
受電キュービクル内に新規に設置したデマンドコントローラの警報出力（軽警報、重警報、目標値等）に必要な設定を行う。
また、警報を担当者の携帯に送るためのメール送信設定を行う。
- (5) 提出書類
工事着手前に作業員名簿提出（工事着工 1 週間前）
工事完成後完成図書提出（工事完了時に提出）
- (6) 工事完成時期
2023 年 3 月 31 日までに完了し、委託者の承認を得ること

2. 特別養護老人ホーム バタフライヒル細田

特別養護老人ホームバタフライヒル細田におけるデマンド監視装置の設置工事は、デマンド監視装置により同施設の電力使用状況を把握し、最大電力が契約電力を越えないように事前に警報を出し、施設において事前対応を行うことのできる設備を設置することを目的とするものである。

- (1) 屋上の受電キュービクル内にパルス検出器を設置し、デマンドコントローラも同キュービクル内に設置する。
デマンド警報は、1 階事務室まで無線にて送り事務室内にパトライトを設置し警報を 3 種類出力する。警報は 3 段階とし軽警報、重警報、デマンドオーバーとする。
- (2) 屋上受電キュービクルから無線にて 1 階事務室まで信号を送信する。尚、電波の受信状態が悪い場合は、途中中継器を設けるものとする。
無線機は、キュービクル外壁面にプラボックス内に収納し設置する。また、中継器及び 1 階事務室内に設置する無線機もプラボックスに収納し、設置する。
- (3) 受電キュービクル内に設置したデマンドコントローラよりデマンド警報を施設の担当者へメール送信させることで、デマンド警報が出ていることを知らせ、施設担当者がすぐエアコンを停止するなどの対応が出来るようにする。
- (4) 機器設置工事及び配線工事について
1 階事務室内は、壁面に無線器を設置し、付近の壁面に設置するパトライトまで配線を行う。また、パトライト用に電源配線も行う。
屋上の受電キュービクル内に設置するデマンドコントローラに施設内の既設 LAN のハブより LAN ケーブルを配線する。
- (5) 試験調整について
受電キュービクル内に新規に設置したデマンドコントローラの警報出力（軽警報、重警報、目標値等）に必要な設定を行う。
また、警報を担当者の携帯に送るためのメール送信設定を行う。
設置する無線機の設定を行いスムーズな信号伝達を行うものとする。
- (6) 提出書類
工事着手前に作業員名簿提出（工事着工 1 週間前）
工事完成後完成図書提出（工事完了時に提出）
- (7) 工事完成時期
2023 年 3 月 31 日までに完了し、委託者の承認を得ること

以上