

令和5年8月22日

障害者支援施設アミークス東糀谷大規模修繕工事の一般競争入札公告

社会福祉法人 善光会
理事長 西田 日出美

さて、この度、当法人の障害者支援施設「アミークス東糀谷」の建物及び設備を対象として、大規模修繕事業を実施する運びとなりました。

つきましては、工事請負事業者の選定にあたり、下記のとおり、一般競争入札の実施を公告いたします。是非とも入札参加をご検討くださいますよう、よろしくお願い申し上げます。

記

1. 事業概要

(1) 事業名

障害者支援施設アミークス東糀谷大規模修繕工事

(2) 事業場所及び事業対象施設

〒144-0033

東京都大田区東糀谷六丁目4番17号 障害者支援施設アミークス東糀谷
(複合福祉施設サンタフェガーデンヒルズ内、1階・7階)

(3) 事業内容

詳細な事業の内容及び各工事の仕様は、参加応募受付後に開催予定の個別説明会で説明します。個別説明会日時は、入札参加応募書類の受領後に当法人から応募者へ通知します。

(4) 予定価格

税抜 39,613,000円

(5) 最低制限価格

設定なし

(6) 事業場所の概要

敷地面積：8220.67㎡

建築面積：2216.51㎡

延床面積：15926.56㎡（うち1階・7階延床面積は、2382.18㎡）

構造：鉄筋コンクリート造陸屋根10階建

(7) 工期

契約確定の日（令和5年11月～12月予定）から令和6年3月31日まで
但し、竣工後一定の改善期間を見込むこと

(8) 業種

左官、電気、管、タイル、防水、内装、建具、解体、その他付随工事

2. 入札概要

(1) 入札方法

一般競争入札

(2) 入札日

令和5年10月6日（金曜） ※予定日であり、前後する場合がある
入札時刻は、入札参加応募書類の受領後に当法人から応募者へ通知する

(3) 入札場所

〒107-0062 東京都港区南青山六丁目7番2号 VORT 南青山 I 2階
社会福祉法人善光会 管理センター
※入札参加者が多数となった場合、変更することがある

(4) 当日の持参物

- ① 入札書 [※リンクから様式をダウンロードいただけます](#)
- ② 委任状 [※リンクから様式をダウンロードいただけます](#)

なお、委任状は権限が無い役職員が入札を行う場合のみ必要とする

(5) 入札保証金

入札補償金は免除する

(6) 入札参加資格条件

入札参加申込日から入札当日までの全期間において、次の全条件を満たしていること

- ① 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当していないこと
- ② 東京都競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱(平成18年4月1日付17財経総第1543号財務局長決定)に基づく指名停止期間中など、指名から除外する期間中でない者であること
- ③ 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱（昭和62年1月14日付61財経庶第922号）第5条に基づく排除措置期間中でないものであること
- ④ 一般建設業の許可を有すること
- ⑤ 経営事項審査総合評点（建築一式）が、700点以上であること
- ⑥ 東京都の令和5・6年度競争入札参加有資格者で、格付けが建築工事において

Cランク以上であること

- ⑦ 経営不振の状態（会社更生法第17条第1項に基づき更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りとなったとき等）にないこと
- ⑧ 以下の（ア）から（エ）までの全ての条件を満たす工事实績を1件以上有していること
 - （ア）障害者支援施設、老人福祉施設、介護老人保健施設、グループホーム、病院に係る工事であること
 - （イ）新築工事または改修工事であること
 - （ウ）2018年4月1日から2023年3月31日までの間に竣工していること
 - （エ）元請として受注していること
- ⑨ 単独の企業体であること
- ⑩ 建設業法26条第2項の基準を満たす監理技術者を配置できること

（7） その他

- ① 落札者は、予定価格の制限（上限）の範囲内で、最低の価格をもって、有効な入札を行った者とする
- ② 入札参加者が1者のみとなった場合であっても、本入札は実施する
- ③ 資格の無い者のした入札、申請者または応募書類に虚偽があった者の入札は無効とする

3. 入札応募要領

（1） 入札参加応募方法

以下（2）提出先まで事前にご一報のうえ、次の書類をご提出ください。なお、提出書類は本入札の参加資格確認のみに使用し、落札事業者以外からの提出書類については、本入札の終了後に当法人が適切な方法をもって廃棄いたします。

- ① 入札参加希望票 1部
※リンクから様式をダウンロードいただけます。記入枠は適宜拡張してご使用ください。
- ② 法人履歴事項全部証明書（提出日以前3カ月以内のもの） 1部
- ③ 直近の決算書（写し） 1部
- ④ 直近の建設業許可通知書（写し） 1部
- ⑤ 直近の経営規模等評価結果通知書、総合評定値通知書（写し） 1部
- ⑥ 令和5・6年度東京都競争入札参加資格審査結果通知書（写し） 1部
- ⑦ 前項「2. 入札概要／（6）入札参加資格条件／⑧（ア）～（エ）」を確認できる工事請負契約書（写し） 必要部数
- ⑧ 前項「2. 入札概要／（6）入札参加資格条件／⑩」を確認できる書類 必要部数
- ⑨ 誓約書 ※リンクから様式をダウンロードいただけます。 1部
- ⑩ 質問票 ※リンクから様式をダウンロードいただけます。 1部

(2) 提出先・本事業に関する問合せ先

提出方法：郵送（当日消印有効）、宅配便（当日荷受印有効）、持参（当日 16 時）

提出先：〒107-0062

東京都港区南青山六丁目7番2号 VORT 南青山 I 2階

宛名：社会福祉法人 善光会 事務局法務部

その他：郵送時は外面に「入札参加応募書類在中」と朱書きすること

問合せ先：03-5464-8841（問合せ受付時間 平日9時～16時）

(3) 入札参加応募書類受付期間及び問合せ受付期間

令和5年8月22日（火曜）～ 令和5年9月1日（金曜）

4. その他

(1) 契約は、社会福祉法人善光会の経理規程等諸規則による

(2) 落札後、落札者が自己の故意または過失により落札を辞退する場合、これに起因して当法人に生じる損害を賠償しなければならない

以上