

令和3年10月18日

複合福祉施設「サンタフェガーデンヒルズ」大規模改修事業の一般競争入札公告

社会福祉法人 善光会
理事長 梅田 茂

さて、この度、当法人の複合福祉施設「サンタフェガーデンヒルズ」の建物及び設備を対象として、大規模改修事業を実施する運びとなりました。

ついては、改修請負事業者の選定にあたり、下記により一般競争入札の実施を公告いたします。是非とも入札参加をご検討くださいますよう、お願い申し上げます。

記

1. 事業概要

- (1) 事業名
社会福祉法人善光会サンタフェガーデンヒルズ大規模改修工事
- (2) 事業場所
〒144-0033 東京都大田区東糞谷六丁目4番17号
- (3) 事業内容
詳細な事業の内容及び各工事の仕様は、参加応募受付後に開催予定の個別説明会でご説明します
- (4) 予定価格
税抜き 208,205,743 円
- (5) 最低制限価格
設定なし
- (6) 事業対象建物等の概要
敷地面積8220.67㎡、建築面積2216.51㎡、
延床面積15926.56㎡、構造RC造、地上10階、地下1階
- (7) 工期
契約確定の日（令和3年12月～令和4年1月予定）から令和5年3月10日まで
- (8) 業種及び工種区分
建築一式、建築区分

2. 入札概要

- (1) 入札方法
一般競争入札
- (2) 入札日
令和3年12月17日（金曜） ※予定日であり、前後する場合があります
- (3) 入札参加資格条件

入札参加申込日から入札当日までの全期間において、次の全条件を満たしていること

- ① 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当していないこと
- ② 東京都競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱(平成18年4月1日付17財経総第1543号財務局長決定)に基づく指名停止期間中など、指名から除外する期間中でない者であること
- ③ 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱(昭和62年1月14日付61財経庶第922号)第5条に基づく排除措置期間中でないものであること
- ④ 特定建設業の許可を有すること
- ⑤ 東京都内に所在し、契約締結権限を有する本店、支店又は営業所であること
- ⑥ 経営事項審査総合評点(建築一式)1000点以上であること
- ⑦ 東京都の令和3・4年度競争入札参加有資格者で、格付けが建築工事においてAランク以上であること
- ⑧ 経営不振の状態(会社更生法第17条第1項に基づき更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りとなったとき等)にないこと
- ⑨ 以下(ア)から(オ)までの全ての条件を満たす工事実績を1件以上有していること
(ア) 建物主要用途が特別養護老人ホーム、介護老人保健施設、有料老人ホーム、軽費老人ホーム又は病院であること
(イ) 新築工事または改築工事であること
(ウ) 建築基準法上の建物延床面積が1件あたり1000㎡以上であること
(エ) 2016年4月1日から2021年3月31日までの間に竣工していること
(オ) 元請として受注していること
- ⑩ 単独の企業体であること
- ⑪ 建設業法26条第2項の基準を満たす監理技術者を常駐配置できること

3. 入札応募要領

(1) 入札参加応募方法

以下(2)提出先まで事前にご一報のうえ、次の書類をご郵送ください。なお、提出書類は本件入札の参加資格確認のみに使用し、落札事業者以外からの提出書類については、本件入札の終了後に当法人にて適切な方法をもって廃棄いたします。

- ① 入札参加希望票 1部
※リンクから様式をダウンロードいただけます。記入枠は適宜拡張してご使用ください。
- ② 法人履歴事項全部証明書(提出日以前3カ月以内のもの) 1部
- ③ 直近の決算書(写し) 1部
- ④ 直近の建設業許可通知書(写し) 1部
- ⑤ 直近の経営規模等評価結果通知書、総合評定値通知書(写し) 1部
- ⑥ 令和3・4年度東京都競争入札参加資格審査結果通知書(写し) 1部
- ⑦ 「入札参加資格条件の⑨(ア)～(オ)」を確認できる契約書(写し) 必要部数
- ⑧ 監理技術者資格者証(写し/表裏) 1部
- ⑨ 監理技術者講習修了証(写し/表裏) 1部

- (2) 提出先・本事業に関する問い合わせ先
提出方法：郵送（当日消印有効）または宅配便（当日荷受印有効）
提出先：〒144-0033 東京都大田区東糀谷六丁目4番17号
宛名：社会福祉法人 善光会 事務局総務部
TEL：03-5735-0123（問合受付時間10時～17時）
FAX：03-5735-0300
その他：封筒に「入札参加応募書類在中」と朱書きください
- (3) 入札参加応募書類受付期間
令和3年10月18日（月曜）～令和3年10月26日（火曜）

4. その他

- (1) [こちらのリンクから発注表をダウンロードいただけます](#)
- (2) 入札保証金は免除する
- (3) 契約は、社会福祉法人善光会経理規程及び東京都指定の諸規則による
- (4) 資格の無い者のした入札、申請者及び資料に虚偽の記録をした者の入札は無効とする
- (5) 落札者の決定は、予定価格の制限（上限）の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする

以上