

令和6年1月29日

特別養護老人ホーム バタフライヒル大森南 大規模改修工事の一般競争入札公告

社会福祉法人 善光会
理事長 西田 日出美

さて、この度、当法人の特別養護老人ホーム「バタフライヒル大森南」の建物及び設備を対象として、大規模改修事業を実施する運びとなりました。

つきましては、工事請負事業者の選定にあたり、下記のとおり、一般競争入札の実施を公告いたします。是非とも入札参加をご検討くださいますよう、よろしくお願い申し上げます。

記

1. 事業概要

(1) 事業名

特別養護老人ホーム バタフライヒル大森南 大規模改修工事

(2) 事業場所及び事業対象施設

〒143-0013

東京都大田区大森南一丁目17番6号 特別養護老人ホーム バタフライヒル大森南

(3) 事業内容

詳細な事業の内容及び各工事の仕様は、参加応募受付後に開催予定の個別説明会で説明します。個別説明会日時は、入札参加応募書類の受領後に当法人から応募者へ通知します。

(4) 予定価格

税抜 137,000,000円

(5) 最低制限価格

設定なし

(6) 事業場所の概要

敷地面積：2047.37㎡

建築面積：1138.20㎡

延床面積：4097.70㎡

構造：鉄筋コンクリート造陸屋根6階建

(7) 工期

契約確定の日（令和6年6月予定）から令和7年3月31日までのうち工事に要する期間

但し、竣工後一定の改善期間を見込むこと

(8) 業種

左官、とび・土工・コンクリート、電気、管、タイル・レンガ・ブロック、塗装、防水

2. 入札概要

(1) 入札方法

一般競争入札

(2) 入札日

令和6年4月10日（水曜） ※予定日であり、前後する場合がある

入札時刻は、入札参加応募書類の受領後に当法人から応募者へ通知する

(3) 入札場所

〒107-0062 東京都港区南青山六丁目7番2号 VORT 南青山 I 2階
社会福祉法人善光会 管理センター

※入札参加者が多数となった場合、変更することがある

(4) 当日の持参物

① 入札書 [※リンクから様式をダウンロードいただけます](#)

② 委任状 [※リンクから様式をダウンロードいただけます](#)

なお、委任状は権限が無い役職員が入札を行う場合のみ必要とする

(5) 入札保証金

入札保証金は免除する

(6) 入札参加資格条件

入札参加申込日から入札当日までの全期間において、次の全条件を満たしていること

① 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当していないこと

② 東京都競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱(平成18年4月1日付17
財経総第1543号財務局長決定)に基づく指名停止期間中など、指名から除外
する期間中でない者であること

- ③ 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱（昭和62年1月14日付61財経庶第922号）第5条に基づく排除措置期間中でないものであること
- ④ 特定建設業の許可を有すること
- ⑤ 東京都内に所在し、契約締結権限を有する本店、支店又は営業所であること
- ⑥ 経営事項審査総合評点（建築一式）1200点以上であること
- ⑦ 東京都の令和5・6年度競争入札参加有資格者で、格付けが建築工事においてAランクであること
- ⑧ 経営不振の状態（会社更生法第17条第1項に基づき更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りとなったとき等）にないこと
- ⑨ 以下の（1）から（5）までの全ての条件を満たす工事实績を1件以上有していること
 - （1）建物主要用途が特別養護老人ホーム、軽費老人ホーム、介護老人保健施設、障害者支援施設または病院であること
 - （2）新築工事または改修工事であること
 - （3）2018年1月1日から2023年12月31日までの間に竣工していること
 - （4）元請として受注していること
 - （5）工事請負契約金額が1件あたり税込2億円以上であること
- ⑩ 単独の企業体であること
- ⑪ 建設業法26条第2項の基準を満たす監理技術者を常駐配置できること

（7） その他

- ① 落札者は、予定価格の制限（上限）の範囲内で、最低の価格をもって、有効な入札を行った者とする
- ② 入札参加者が1者のみとなった場合であっても、本入札は実施する
- ③ 資格の無い者のした入札、申請者または応募書類に虚偽があった者の入札は無効とする

3. 入札応募要領

（1） 入札参加応募方法

以下（2）提出先まで事前にご一報のうえ、次の書類をご提出ください。なお、提出書類は本入札の参加資格確認のみに使用し、落札事業者以外からの提出書類については、本入札の終了後に当法人が適切な方法をもって廃棄いたします。

- ① 入札参加希望票 1部
※リンクから様式をダウンロードいただけます。記入枠は適宜拡張してご使用ください。
- ② 法人履歴事項全部証明書（提出日以前3カ月以内のもの） 1部
- ③ 直近の決算書（写し） 1部

- | | |
|---|------|
| ④ 直近の建設業許可通知書（写し） | 1 部 |
| ⑤ 直近の経営規模等評価結果通知書、総合評定値通知書（写し） | 1 部 |
| ⑥ 令和 5・6 年度東京都競争入札参加資格審査結果通知書（写し） | 1 部 |
| ⑦ 前項「2. 入札概要／（6）入札参加資格条件／⑨（1）～（5）」を確認できる工事請負契約書（写し） | 必要部数 |
| ⑧ 前項「2. 入札概要／（6）入札参加資格条件／⑪」を確認できる書類 | 必要部数 |
| ⑨ <u>誓約書</u> <u>※リンクから様式をダウンロードいただけます。</u> | 1 部 |
| ⑩ <u>質問票</u> <u>※リンクから様式をダウンロードいただけます。</u> | 1 部 |

（2）提出先・本事業に関する問合せ先

提出方法：郵送（当日消印有効）、宅配便（当日荷受印有効）、持参（当日 16 時）

提出先：〒107-0062

東京都港区南青山六丁目7番2号 VORT 南青山 I 2階

宛名：社会福祉法人 善光会 事務局法務部

その他：郵送時は外面に「入札参加応募書類在中」と朱書きすること

問合せ先：03-5464-8841（問合せ受付時間 平日 9 時～16 時）

（3）入札参加応募書類受付期間及び問合せ受付期間

令和 6 年 1 月 29 日（月曜）～ 令和 6 年 2 月 7 日（水曜）

4. その他

（1）契約は、社会福祉法人善光会の経理規程等諸規則による

（2）落札後、落札者が自己の故意または過失により落札を辞退する場合、これに起因して当法人に生じる損害を賠償しなければならない

以上