

令和8年8月10日

複合福祉施設サンタフェガーデンヒルズ空調設備更新大規模改修工事の一般競争入札公告

社会福祉法人 善光会
理事長 西田 日出美

さて、この度、当法人の複合福祉施設サンタフェガーデンヒルズの空調設備を対象として、大規模改修事業を実施する運びとなりました。

つきましては、工事請負事業者の選定にあたり、下記のとおり、一般競争入札の実施を公告いたします。是非とも入札参加をご検討くださいますよう、よろしくお願い申し上げます。

記

1. 事業概要

(1) 事業名

複合福祉施設サンタフェガーデンヒルズ空調設備更新大規模改修工事

(2) 事業場所及び事業対象施設

〒144-0033 東京都大田区東糀谷六丁目4番17号

特別養護老人ホームフローズ東糀谷、介護老人保健施設アクア東糀谷、障害者支援施設アミックス東糀谷

(3) 事業内容

複合福祉施設サンタフェガーデンヒルズにおける全空調設備の更新工事（空調室内機、室外機及び空調設備更新工事に付随して必要となる配管、ダクト、内装、電気設備等の工事並びに図面作成等を含む）。

詳細な事業の内容及び各工事の仕様については、入札参加応募書類の受領後に、入札参加条件を満たす応募者に対し、当法人からデータにより配布します。なお、現時点では現場説明会の開催を予定していないことから、当該データをもって積算をお願い申し上げます。

(4) 予定価格

事前公表なし

- (5) 最低制限価格
設定なし
- (6) 事業場所の概要
敷地面積：8 2 2 0 . 6 7 m²
建築面積：2 9 1 1 . 0 4 m²
延床面積：1 5 9 2 6 . 5 6 m²
構造：鉄筋コンクリート造、陸屋根 1 0 階建
- (7) 工期
契約確定の日（令和 8 年 1 2 月予定）から令和 9 年 7 月 3 0 日までのうち工事に要する期間
但し、竣工は 6 月 3 0 日までとし、以降は改善期間として見込むこと
- (8) 業種
電気、管

2. 入札概要

- (1) 入札方法
一般競争入札
- (2) 入札日
令和 8 年 9 月 3 0 日（水曜） ※予定日であり、前後する場合がある
入札時刻は、入札参加応募書類の受領後に当法人から、入札参加条件を満たす応募者へ通知する
- (3) 入札場所
〒1 0 7 - 0 0 6 2 東京都港区南青山六丁目 7 番 2 号 VORT 南青山 I 2 階
社会福祉法人善光会 管理センター
※入札参加者が多数となった場合、変更することがある
- (4) 当日の持参物
① 入札書 ※リンクから様式をダウンロードいただけます
② 入札委任状 ※リンクから様式をダウンロードいただけます
なお、委任状は権限が無い役職員が入札を行う場合のみ必要とする
- (5) 入札保証金
入札保証金は免除する

(6) 入札参加資格条件

入札参加申込日から入札当日までの全期間において、次の条件を満たしていること。

- ① 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当していないこと
- ② 東京都競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱(平成18年4月1日付17財経総第1543号財務局長決定)に基づく指名停止期間中など、指名から除外する期間中でない者であること
- ③ 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱(昭和62年1月14日付61財経庶第922号)第5条に基づく排除措置期間中でないものであること
- ④ 特定建設業の許可を有すること
- ⑤ 東京都内に所在し、契約締結権限を有する本店、支店又は営業所であること
- ⑥ 経営事項審査総合評点(電気)700点以上、かつ(管)900点以上であること
- ⑦ 東京都の令和7・8年度競争入札参加有資格者で、格付けが空調工事においてAランクであること
- ⑧ 経営不振の状態(会社更生法第17条第1項に基づき更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りとなったとき等)にないこと
- ⑨ 以下の(ア)から(オ)までの全ての条件を満たす工事实績を1件以上有していること。
 - (ア) 建物主要用途が特別養護老人ホーム、介護老人保健施設、障害者支援施設または病院であること
 - (イ) 新築工事、改修工事、更新工事のいずれかであること
 - (ウ) 2021年4月1日から2026年3月31日までの間に竣工していること
 - (エ) 元請として受注していること
 - (オ) 工事請負契約金額が1件あたり税抜1億円以上であること
- ⑩ 単独の企業体であること
- ⑪ 建設業法26条第2項の基準を満たす監理技術者を常駐配置できること

(7) その他

- ① 落札者は、予定価格の範囲内で、最低の価格をもって、有効な入札を行った者とする
- ② 入札参加者が1者のみとなった場合であっても、本入札は実施する
- ③ 資格の無い者のした入札、申請者及び応募書類に虚偽があった者の入札は無効とする

3. 入札応募要領

(1) 入札参加応募方法

以下(2)提出先まで事前にご一報のうえ、次の書類をご提出ください。

なお、提出書類は本入札の参加資格確認のみに使用し、落札事業者以外からの提出書類については、本入札の終了後に当法人が適切な方法をもって廃棄いたします。

- | | |
|---|------|
| ① <u>入札参加希望票</u> | 1 部 |
| <u>※リンクから様式をダウンロードいただけます。記入枠は適宜拡張してご使用ください。</u> | |
| ② 法人履歴事項全部証明書（提出日以前3カ月以内のもの） | 1 部 |
| ③ 直近の決算書（写し） | 1 部 |
| ④ 直近の建設業許可通知書（写し） | 1 部 |
| ⑤ 直近の経営規模等評価結果通知書、総合評定値通知書（写し） | 1 部 |
| ⑥ 令和7・8年度東京都競争入札参加資格審査結果通知書（写し） | 1 部 |
| ⑦ 「2. 入札概要（6）⑨（ア）～（オ）」を確認できる工事請負契約書等（写し） | 必要部数 |
| ⑧ 「2. 入札概要（6）⑪」を確認できる書類 | 必要部数 |
| ⑨ <u>誓約書</u> <u>※リンクから様式をダウンロードいただけます。</u> | 1 部 |
| ⑩ <u>質問票</u> <u>※リンクから様式をダウンロードいただけます。</u> | 1 部 |

(2) 提出先・本事業に関する問合せ先

提出方法：郵送（受付最終日必着）、宅配便（受付最終日必着）

持参（受付最終日16時）

提出先：〒107-0062

東京都港区南青山六丁目7番2号 VORT 南青山 I 2階

宛名：社会福祉法人 善光会 事務局法務部

その他：郵送時は外面に「入札参加応募書類在中」と朱書きすること

問合せ先：03-5464-8841（問合せ受付時間 平日9時～16時）

(3) 入札参加応募書類受付期間及び問合せ受付期間

令和8年8月10日（月曜）～ 令和8年8月25日（火曜）

(4) 応募後の流れ

- ① 応募書類の受理後、当法人において入札参加資格条件等の確認を行い、8月中を目途に、入札参加の可否を通知します。
- ② 本事業では積算にかかる現場説明会の開催を現時点では予定しておりません。万が一開催することとなった場合には、参加の可否と併せて通知します。
- ③ 9月初週を目途に、工事内容及び仕様等の詳細をデータで送付します。
- ④ 上記をもって、入札日までに積算をお願い申し上げます。なお、ご質問等がある場合には、本項(1)⑩質問票により承ります。

4. 留意事項

- (1) 契約は、東京都が施設整備補助事業において定める契約条件、工事仕様及び社会福祉法人善光会の経理規程等諸規則により設定します。
- (2) 支払条件は、令和9年3月末日に出来高率により算定した額を支払い、引渡月の翌々月末日までに残額の支払とします。着手金、前払金等の設定はありません。
- (3) 落札後、落札者が自己の故意または過失により落札を辞退する場合、これに起因して当法人に生じる損害を賠償すること。
- (4) 東京都が施設整備補助事業において定める契約条件、工事仕様及び手続を遵守して、工事を実施すること。
- (5) 本工事の請負においては改修後図面等完成図書の作成も含むこと。
- (6) 原則として土日及び夜間も工事を実施すること（当法人が認可する範囲内）。
- (7) 工事及び設置機器の保証期間を5年以上とすること。

以上